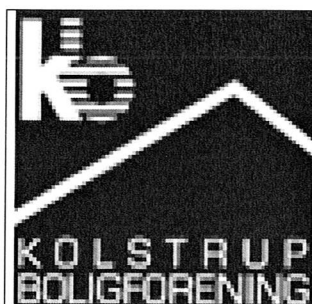




Referat fra afdelingsmødet afd. 3

Afholdt den. 02-09-2025 kl. 17.00

Deltager:

Antal beboere: 22

Antal husstande: 19

KB: Mette Nielsen, Morten Wagner Jensen

Organisationsbestyrelsen: Henning Olsen

1. Valg af dirigent
Henning blev valgt som dirigent
2. Forretningsorden for afdelingsmøde
Henning orienterede om afdelingens forretningsorden.
3. Afdelingens beretning
Tove Christensen aflægger beretning om det forgangne år i afdelingen.
4. Forelæggelse af regnskab 2024.
Mette fremlagde regnskabet for 2024 til orientering.
5. Gennemgang af budget 2026 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejde.
Mette fremlagde budgettet for 2026
6. Godkendelse af budget 2026
Budgettet for 2026 blev enstemmigt godkendt.
7. Behandling af indkomne forslag.
 - a. At alle beboere i afd. 3 får adgang til alle 5 Vaskemaskiner. – Forslaget blev stemt ned med 2 for og 36 imod
8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer
På valg er:
Tove Christensen modtager genvalg for 2 år
Hans Einer Guttesen modtager genvalg for 2 år
Gunnar Schmidt modtager genvalg for 2 år
9. Valg af suppleanter
Jens Dalgaard blev valgt som suppleant for 1 år
10. Valg af Naboambassadører
Ulla Egelund modtager genvalg for 1 år
11. Godkende ny til ordensreglement.

Det nye ordensreglement er godkendt med 26 for, 2 imod og 10 blank, hvis følgende ændring bliver sat ind: Støj må foregå mandag-fredag mellem 8-19 og lørdag 10-17.

Samt følgende passus omkring gæsteværelser bliver indarbejdet:

Festlokaler og gæsteværelser

Du har som beboer mulighed for at leje festlokalerne i Solgården og i Guldbjergparken, samt gæsteværelserne (2 værelser med i alt 4 senge) i Solgården. Bestilling/reservation af festsal sker ved henvendelse til kontoret i Humlehaven, telefon 73456550. Reservation af gæsteværelser sker ved henvendelse til et af bestyrelsesmedlemmerne (se opslag i opslagskassen i opgangen).

Bemærk, at der foretages lodtrækning i forbindelse med leje af gæsteværelser ved højtiderne (påske, pinse og jul).

LOKALERNE SKAL RENGØRES EFTER BRUG. I modsat fald opkræves gebyr for slutrengøring.

12.Kloakseparering

Mette orienterer om den forstående kloak separering, som igangsættes 01-12-2025 og afsluttes 30-01-2026. Denne kloak separering giver en huslejestigning på 5,27%

13.Eventuelt

Tove fortæller om 60+ aktiviteter og spørger om afdelingen ønsker de fortsætter arbejdet, hvilke der bliver sagt ja til.

Mette undersøger ved Nortec, om vaskemaskiner, som startes inden kl.20 vasker videre efter kl. 20, hvis programmet er længere tid om at blive færdig.

Ved ændring til antal husdyr skal der stilles et forslag til afdelingsmødet, senest 14 dage før det afholdes. Næste mulighed er i 2026.



Underskrift dirigent



Underskrift referent



Underskrift afd. formand

BERETNING 2024 – KB, AFDELING 3

2024 har generelt været et stille år i afdelingen.

Vi har ikke været ramt af større udfordringer rent bygningsmæssigt. Eftervirkningerne i forbindelse med nedstyrtning af gavlen Toften, der afstedkom gennemgang af murværket på hele bygningen samt fremtidssikring af vores altaner, blev endelig afsluttet i det forgangne år.

Som det blev besluttet på afdelingsmødet i 2024 har afdelingsbestyrelsen arbejdet videre med omlægning af gårdmiljøet.

Det er en større sag, og materialet, der er udarbejdet af et arkitektfirma, ligger p.t. hos kommunen til godkendelse.

Når materialet er gennemarbejdet, og der foreligger en plan samt en beregning af de økonomiske konsekvenser, vil der blive indkaldt til et ekstraordinært afdelingsmøde med en præsentation samt oplysning om de økonomiske konsekvenser.

Som bekendt havde vi store udfordringer med tømning af affaldet til plast, drikkekartoner samt bioaffald, idet køretøjet til afhentning ikke er i stand til at køre ned af bakken fra Løgumklostervej. Forholdet var selvfølgelig ikke tilfredsstillende, og til stor gene for beboerne i især nr 31 og 33.

Vi fik derfor – efter anmodning - medio året dispensation fra kommunen til at skille standpladsen i 2 sektioner – hvorefter affaldsspandene til plast, drikkekartoner samt bioaffald blev placeret ved nedkørslen fra Toften. Ordningen er måske ikke optimal, men virker tilfredsstillende, og der tømmes regelmæssigt.

Desværre oplever vi, at der er enkelte, der ikke altid bortskaffer affald korrekt, og vi kan kun opfordre til, at forholdet forbedres.

Medio året tiltrådte Mette Nielsen som ny inspektør, idet vores tidligere inspektør Carsten valgte at fratræde.

Som det vil være bekendt døde den tidligere formand for Kolstrup Boligforening i foråret 2024 og jeg blev efterfølgende valgt som formand for en foreløbig 2-årig periode.

Vi har også fået et nyt servicemedarbejderteam, hvor Hans Christian primært står for de udendørs områder, og Morten for serviceopgaver i vores lejligheder.

Der har været en del flytninger, men lejlighederne er hurtigt blevet genudlejet, hvilket vi kun kan være tilfredse med.

Der er afholdt et beboerarrangement i det forgangne år i form af en grillaften. Desværre har der ikke været tilslutning til øvrige planlagte arrangementer, hvilket har medført aflysning.

Vi har i afdelingen en lukket Facebook-gruppe – Solgården – hvor beboere i afdelingen kan dele stort og småt. Anmodning om optagelse i gruppen rettes til vores administrator – Sanne i nr. 43.

Tove Christensen

Formand for afdelingsbestyrelsen i KB, afdeling 3